1880-P94/1 ps

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller beteckningen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet - belägen 3 meter utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturmark
- SAMLING — Samlingsplats

Kvartersmark

- B_1 — Fritidsbostäder
- E_1 — Pumpstation
- U_1 — Båtuppläggning
- W_1 — Vattenområde där bryggor får anläggas
- WV_1 — Småbåtsbrygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- öppen — Öppen eller glest bevuxen yta
- f-in — Marken får användas som infart till annan fastighet
- infiltration — Marken får användas för infiltration

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 00 — Största byggnadsarea för huvudbyggnad
- e_2 00 — Största byggnadsarea för uthus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- y — Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastighet

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

Utformning

- 00 — Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b_1 — Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 15 år efter att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt

~~Bygglov krävs inte för att bygga till eller på annat sätt ändra fritidshus, uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra komplementbyggnader, utföra åtgärder som avses i PBL 8 kap 1§ första stycket 4 och 5 (ej 5a) samt utföra eller ändra anläggningar som avses i PBL 8 kap 2§, 7 och 8.~~
Marklov och rivningslov krävs inte.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark och va-försörjning

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tomtgräns

Antagen av BN den 19 jan 1993
Laga kraft den 27 jan 1994

Som underlag för grundkarta har använts fotogrametisk karta i skala 1:5000 vilken förstorats. Därefter har manuell kontroll- och kompleteringsmätning skett under våren 1992.

SKALA 1:1000 10 5 0 10 20 30 40 50 100m

DETALJPLAN LAGA HANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken och vattnet får användas till och hur den får bebyggas. Reglering sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i plan- och bygglagen generella bestämmelser som skall iaktagas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

VASSEN Fritidshusområde

MULLHYTTAN (Långvassen 1:1, m fl)

Kvistbro socken, Örebro kommun

K-KONSULT Karlskoga 2 nov 1992

Bosse Björk, planingenjör

1880 P 94/1

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

För ändring av detaljplan gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan akt 1880 - P94/1 (Laga kraft den 27 januari 1994). Dock med följande ändringar:

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Upphävande av användningsgräns
- Upphävande av egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E_2 — Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning för vattenförsörjning
- g_2 — Markreservat för gemensamhetsanläggning för reningsverk

Upphävande av strandskydd

- a_1 — Strandskyddet är upphävt (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d_1 — Minsta fastighetsstorlek är 500 kvadratmeter
- d_2 — Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter
- d_3 — Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter
- d_4 — Minsta fastighetsstorlek är 1100 kvadratmeter

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd är 8 meter

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_3 — Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar

Utformning

- f_1 — Endast friliggande enbostadshus

Utnyttjandegrad

- e_3 — Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, maximal byggnadarea per fastighet är dock 140 kvadrameter.
- e_4 — Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, maximal byggnadarea per fastighet är dock 250 kvadrameter.
- e_5 — Högst en huvudbyggnad får finnas per fastighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planändringen är 5 år och börjar gälla när planändringen vinner laga kraft

UPPLYSNING

Överkryssade bestämmelser och gränser i kartan upphör att gälla från det att planändringen får laga kraft.

Strandskydd är upphävt inom all kvartersmark samt inom markanvändning samling. Beslutet utfärdades av Länsstyrelsen i samband med att underliggande detaljplan uppfördes.

Antagandehandling **Diarienummer: KS 22-712**

Ändring av Detaljplan VASSEN Fritidshusområde, Mullhyttan (Långvassen 1:1 m.fl.)
Lekeberg kommun, Örebro län

Upprättad av Samhällsbyggnad Sydnärke, Maj 2026. Reviderad oktober 2026.
Cloe Bender
Planarkitekt

Antagande: XXXX-XX-XX
Laga kraft: XXXX-XX-XX

Planhandlingar

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan
- ☒ Granskningsutlåtande

REGISTRERING
Datum 1994-10-12
Införing i fastighetsregistret har verkställts
För fastighetsregistermyndigheten

Teckenförklaring GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LÅNGVASSEN Traktnamn
- 1:1 Fastighetsbeteckning
- samf 152 Samfällighet
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Hus resp uthus
- Väg
- Höjdkurva
- Staket
- Häck
- Mur/stengärdesgård
- Dike/bäck
- Strandlinje
- Brygga
- Stenbrygga
- Källa/brunn
- Eltelestolpe
- Ägovslaggräns
- Barr resp lövskog
- Åker/odling
- Barrträdsplantering
- Ängsmark
- Sankmark
- Enstaka träd